

Дата публикации (размещения) проектной декларации на сайте www.sgarant32.ru

25 Ноября 2015 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Организатор проекта:

Общество с ограниченной ответственностью

«Стройгарант»

Цель проекта:

**Строительство многоквартирного жилого дома поз.2
по улице Ворошилова, 35 В в городе Клинцы Брянской области.**

Адрес строительного проекта:

Брянская область, город Клинцы, улица Ворошилова, 35 В

«25» Ноября 2015 год

1. Информация о Застройщике

1.1. О фирменном наименовании, месте нахождения, о режиме работы застройщика

1.1.1. Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Стройгарант»**

Сокращенное наименование: **ООО «Стройгарант»**

1.1.2. Юридический адрес:

почтовый индекс: **243140**

субъект Российской Федерации: **Область Брянская**

город: **город Клинцы**

улица (проспект, переулок): **улица Московская**

номер дома (аренда): **дом 82 А**

1.1.3. Фактический адрес:

почтовый индекс: **243140**

субъект Российской Федерации: **Область Брянская**

город: **город Клинцы**

улица (проспект, переулок): **улица Московская**

номер дома (аренда): **дом 82 А**

1.1.4. Режим работы Застройщика:

Рабочий день **ООО «Стройгарант» с 9 час. 00 мин. до 18 час.00 мин.**

Обеденный перерыв **с 13 час. до 14 час.**

Выходные дни: **суббота, воскресенье**

Время местное.

1.1.5. Фамилии, имена, отчества руководителя и главного бухгалтера:

Генеральный директор: Шкуратова Надежда Андреевна

Главный бухгалтер: Воронко Ольга Михайловна

1.1.6. Банковские реквизиты:

1. ПАО «УРАЛСИБ»

город Москва

расчетный счет **40702810402370050511**

корреспондентский счет **30101810100000000787**

БИК **044525787**

ИНН **3241001824**

Код по ОКПО **76379736**

КПП **324101001**

2. **Филиал № 1563/0055 Клинцовское ОСБ, Брянское ОСБ 8605 в г. Брянск**

расч./счет **40702810208120100876**

кор./счет **30101810400000000601**

БИК **041501601**

ИНН **3241001824**

Код по ОКПО **76379736**

КПП **324101001**

1.2. О государственной регистрации Застройщика

1.2.1. Свидетельство о постановке на налоговый учет:

ИНН предприятия: **3241001824**

Дата внесения записи **02.08.2006 г.**

Серия свидетельства **32 № 001328157**

Полное наименование регистрирующего органа:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Брянской области

1.2.2. Свидетельство о государственной регистрации:

Государственный регистрационный номер записи: **1053216546570**

Дата внесения записи: **09.08.2005 г.**

Серия свидетельства **32 № 000746418**

Полное наименование регистрирующего органа:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Брянской области.

1.3. Об учредителях (участниках) застройщика

1.3.1. Состав учредителей:

Ларченко Татьяна Анатольевна – 100%.

1.4. О проектах строительства многоквартирных жилых домов и иных объектах недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение предшествующих трех лет

Построен и сдан в эксплуатацию многоквартирный жилой дом по адресу: Брянская область, город Клинцы, улица Гагарина, 112 «а», срок ввода объекта в эксплуатацию- II квартал 2012.

Построен и сдан в эксплуатацию многоквартирный жилой дом по адресу по улице Вокзальной, 6 в городе Новозыбкове Брянской области, срок ввода в эксплуатацию - II квартал 2012 года.

Построен и сдан в эксплуатацию многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по улице Ворошилова в городе Клинцы Брянской области (I этап строительства), срок ввода объекта в эксплуатацию - II квартал 2012 года.

Построен и сдан в эксплуатацию многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Союзной, 106а, в городе Клинцы Брянской области, срок ввода объекта в эксплуатацию - II квартал 2012 года.

Построен и сдан в эксплуатацию многоквартирный жилой дом по улице Ворошилова 33 «В» в городе Клинцы Брянской области, срок ввода объекта в эксплуатацию – II квартал 2013 года;

Построен и сдан в эксплуатацию многоквартирный жилой дом по улице Мира, 55 в городе Клинцы Брянской области (I этап строительства), срок ввода объекта в эксплуатацию – II квартал 2013 года;

Построен и сдан в эксплуатацию многоквартирный жилой дом по улице Ворошилова 33 «Б» в городе Клинцы Брянской области, срок ввода объекта в эксплуатацию – II квартал 2013 года;

Построен и сдан в эксплуатацию многоквартирный жилой дом по улице Мира 55 (I этап строительства) в городе Клинцы Брянской области, срок ввода объекта в эксплуатацию – II квартал 2013 года;

Построен и сдан в эксплуатацию 56-ти квартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином продовольственных товаров самообслуживания, учреждениями обслуживания и офисными помещениями по улице 307 Дивизии, 2 в городе Новозыбков Брянской области, срок ввода объекта в эксплуатацию - I квартал 2014 года.

Построен и сдан в эксплуатацию многоквартирный жилой дом по улице Мира 55 (II этап строительства) в городе Клинцы Брянской области, срок ввода объекта в эксплуатацию – I квартал 2014 года;

Построен и сдан в эксплуатацию многоквартирный жилой дом по улице по улице 8 Марта № 15 в городе Клинцы Брянской области, срок ввода объекта в эксплуатацию – II квартал 2014 года;

Построен и сдан в эксплуатацию многоквартирный жилой дом по улице Полевая, 54 в пгт Климово Брянской области, срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2014 года.

Построен и сдан в эксплуатацию многоквартирный жилой дом со встроенно – пристроенными помещениями общественного назначения по улице Александра 1 в городе Клинцы Брянской области, срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2014 года.

Построен и сдан в эксплуатацию многоквартирный жилой дом по улице Ворошилова, 33 «Г» в городе Клинцы Брянской области, срок ввода объекта в эксплуатацию – III квартал 2014 года.

Построен и сдан в эксплуатацию многоквартирный жилой дом по улице Ворошилова, 33 «А» в городе Клинцы Брянской области, срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2014 года.

Построен и сдан в эксплуатацию многоквартирный жилой дом по улице Пушкина 20 в городе Клинцы Брянской области, срок ввода объекта в эксплуатацию – II квартал 2015 года.

Построен и сдан в эксплуатацию многоквартирный жилой дом по улице Союзной, 106 «Б» в городе Клинцы Брянской области, срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2015 года.

Построен и сдан в эксплуатацию многоквартирный жилой дом по улице Мира, 109 «А» в городе Клинцы Брянской области, срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2015 года.

В настоящее время ведется строительство:

- многоквартирного жилого дома по улице Ворошилова, 35 «Б» в городе Клинцы Брянской области, срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2015 года.

1.5. О допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, номере свидетельства о допуске, сроке ее действия, об органе выдавшем свидетельство о допуске

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 11664 от 20.09.2011 г. на осуществление строительно-монтажных работ.

Свидетельство выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация строителей «СтройРегион», адрес: 192012 г. Санкт-Петербург, 3-ий Рабфаковский переулок, дом 5, литер А, офис 2-3, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-205-02032010.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории

1.6. О величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности

1.6.1. Величина собственных денежных средств предприятия – 11 451 000 (Одиннадцать миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча) рублей.

1.6.2. Финансовый результат текущего года – 601 000 (Шестьсот одна тысяча) рублей.

1.6.3. Размер кредиторской задолженности – 354 802 000 (Триста пятьдесят четыре миллиона восемьсот две тысячи) рублей.

1.6.4. Размер дебиторской задолженности – 119 325 000 (Сто девятнадцать миллионов триста двадцать пять тысяч) рублей.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы.

Строительство многоквартирного жилого дома поз.2 по улице Ворошилова 35 В в г. Клинцы Брянской области продиктовано предоставлением жителям города качественного и благоустроенного жилья.

Строительство жилого дома осуществляется в один этап.

Срок завершения строительства – IV квартал 2017 года.

По рабочему проекту многоквартирного жилого дома поз.2 по улице Ворошилова, 35 В в городе Клинцы Брянской области получено положительное заключение № 32-1-4-0213-15 от

«01» Июня 2015 года выданное АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области».

2.2. О разрешении на строительство.

Разрешение на строительство объекта недвижимости получено «25» Ноября 2015 года

№ 32-30-3000-215-2015, выдано Клинцовской городской администрацией, Постановление № 3712 от 25.11.2015 года.

2.3. О правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка, об элементах благоустройства.

Право Застройщика на земельный участок под строительство жилого дома подтверждается договором № 1967 аренды земельного участка от «20» января 2011 года, № государственной регистрации 32-32-05/001/2011-541 от 10.03.2011 года, сроком на 20 (двадцать) лет, Актом приема-передачи земельного участка от 20.01.2011 года, и Дополнительным соглашением от «30» декабря 2014 года, № государственной регистрации 32-32/008-05/032/2014-59/2 от

14.02.2015 года, общей площадью 3735,0, кв.м. назначение: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, кадастровый номер 32:30:0020801:632, муниципальная собственность.

Проектные решения по застройке участка приняты по градостроительному плану, подготовленному отделом градостроительства и землеустройства Клинцовской городской Администрации, утвержденным постановлением главы Клинцовской городской администрации № 1592 от 10.06.2014 г. и с учетом сложившейся ситуации застройки прилегающей территории.

2.4. О местоположении строящегося жилого дома, его описании, в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Климатический район строительства – II, подрайон – II в.

Участок, отведенный под строительство расположен по ул. Ворошилова, 35 В в г. Клинцы Брянской области.

Границами участка являются:

- с северо-запада – участок проектируемого 9-ти этажного кирпичного жилого дома поз.3;
- с юго-запада - улица Ворошилова
- с юго-востока – проектируемая улица местного значения;
- с северо-востока – территория свободная от застройки.

Территория свободна от застройки, зеленые насаждения отсутствуют.

Рельеф участка спокойный с пологим уклоном на юго-запад.

Расположение здания выполнено в месте допустимого размещения, установленном градостроительным планом земельного участка.

Общая площадь участка, выделенного под строительство жилого дома, составляет **3735 м²**.

Площадь благоустраиваемой территории (с учетом внешнеплощадочного благоустройства) проектируемого многоэтажного жилого дома составляет 5753 м².

Организация рельефа выполнена в увязке с прилегающей территорией и с учетом обеспечения полного отвода поверхностных вод.

По условиям существующего рельефа проектом предусмотрена планировка территории участка с организацией открытого способа отведения дождевых и талых вод на проезды и далее на пониженные места.

Проектные решения по благоустройству включают в себя: устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием, парковок для автомашин, хозяйственной и детской площадок, озеленение участка и установка малых архитектурных форм.

Технико-экономические показатели земельного участка:

- площадь участка в отведенных границах – 3735, 00 кв. м.;
- площадь участка в границах благоустройства– 5753,00 кв. м.;
- площадь застройки– 529,49 кв. м.;
- площадь твердых покрытий (проездов, тротуаров) в границах участка– 1544,50 кв. м.;
- площадь твердых покрытий (проездов, тротуаров) за границей участка – 503,00 кв. м.;
- площадь площадок (хозяйственных, для игр и отдыха) – 483,80 кв. м.;

- площадь озеленения в границах участка - 1177,21 кв. м;
- площадь озеленения за границей участка - 1515,00 кв. м;

2.5. О количестве в составе строящегося многоквартирного жилого дома поз.2 по улице Ворошилова 35 В, в городе Клинцы, Брянской области самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также об описании технических характеристик дома и самостоятельных частей.

Архитектурные решения:

Здание жилого дома – односекционное, кирпичное, прямоугольное в плане.

Количество этажей – 9.

Габариты здания в осях – 27,70*16,43 м.

Высота этажа – 2,8 м.

Высота подвала – 2,0 м.

Высота технического чердачного этажа – 1,8 м.

Подвал используется для прокладки инженерных коммуникаций.

В здании запроектировано 53 квартиры, в том числе:

- однокомнатные – 34 кв.;
- двухкомнатные – 19 кв.

Здание оборудуется лифтом грузоподъемностью 630 кг.

Конструктивные и объемно - планировочные решения:

Уровень ответственности здания - II.

Конструктивная схема принята с несущими поперечными стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой горизонтальных дисков перекрытий с продольными и поперечными кирпичными стенами.

Фундаменты - ленточные из сборных железобетонных и бетонных элементов.

Основанием фундаментов служат:

- песок мелкий средней плотности: $\rho=1,83 \text{ г/см}^3$; $\varphi=32^\circ$; $C=0,002 \text{ МПа}$; $E=24 \text{ МПа}$;
 $R=35 \text{ т/м}^2$;

- песок мелкий плотный: $\rho=1,93 \text{ г/см}^3$; $\varphi=37^\circ$; $C=0,004 \text{ МПа}$; $E=39 \text{ МПа}$; $R=35 \text{ т/м}^2$;

Стены ниже отметки – 0.300 – из сборных бетонных блоков с утеплением блоками из пеностекла толщиной 60 мм.

Стены наружные – облегченной кладки толщиной 690 мм с уширенным швом по серии 2.130-8 из силикатного полнотелого кирпича по ГОСТ 379-95 с облицовкой силикатным полнотелым цветным кирпичом по ГОСТ 379-95 на цементно – песчаном растворе, уширенный шов, заполняется минераловатными плитами ISOROC марки «ИЗОЛАЙТ» по ТУ 5762-001-50077278-02 толщиной 60 мм.

Стены внутренние - сплошной кладки из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе.

Перегородки – из силикатного кирпича, ячеистых блоков.

Перекрытия, покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141-1, в 60.63; 1.241-1, в.27; шифр 02-64.7; участки из монолитного железобетона.

Лестницы - из сборных железобетонных маршей и площадок по серии 1.151.1-6, в.1; 1.152.1-8, в.1.

Оконные блоки - из ПВХ - профилей с двухкамерными стеклопакетами с открывающимися створками в соответствии с ГОСТ 23166-99.

Дверные блоки – деревянные; металлические противопожарные.

Полы – линолеумные, из керамической плитки.

Крыша – чердачная (холодный чердак).

Кровля – рулонная из направляемых материалов «Унифлекс».

Наружная отделка здания выполнена в соответствии с цветовым решением фасадов.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий.

Проектируемое здание обеспечивается лифтом грузоподъемностью 630 кг, водоснабжением, канализацией, отоплением, вентиляцией, газоснабжением, электроснабжением и электроосвещением, связью и сигнализацией, элементами объединенной диспетчерской связи.

Система электроснабжения.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся к II категории, за исключением лифта, аварийного освещения и противопожарных систем, относящихся к I категории.

Электроснабжение жилого дома предусмотрено выполнить от РУ-0,4 кВ ТП-173 и РУ – 0,4 кВ ТП – 183 двумя кабельными линиями в земле (по проекту сетевой организации).

Предусмотрено наружное освещение территории жилого дома путем установки светильников типа РКУ 11-125 на фасаде здания.

Расчетная мощность составляет 81,0 кВт.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты щиты из панелей ВРУ, установленные в электрощитовой, расположенной на I-ом этаже жилого дома.

Учет электроэнергии предусмотрен отдельный для различных потребителей.

Проектом предусматривается установка счетчиков электроэнергии:

- для контрольного учета электроэнергии (в вводных панелях ВРУ);
- для учета электроэнергии лифта (в шкафу учета);
- для учета электроэнергии сетей домоуправления (в шкафу учета);
- однофазных цифровых счетчиков «Меркурий 200.04» в этажных щитах для учета электроэнергии, потребляемой собственниками жилых помещений.

Для электроснабжения квартир от ВРУ предусмотрены распределительные линии к этажным щиткам типа ЩЭ-3.

Сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-LS; для подключения электроприемников, относящихся к I категории – кабелем ВВГнг-FRLS.

Система заземления «TN-C-S».

На вводе в жилой дом проектом предусмотрено выполнить основную систему уравнивая потенциалов, в квартирах - дополнительную систему уравнивания потенциалов.

Для защиты людей от поражения электрическим током на групповых линиях освещения чердака и подвала, розеточных группах уборочных машин и квартир, линии питания светильников наружного освещения предусмотрена установка устройств защитного отключения.

Приведены решения по молниезащите здания, заземлению.

Система водоснабжения.

Источником водоснабжения жилого дома - существующий водопровод диаметром 150 мм по ул. Ворошилова.

Гарантированный напор в наружной сети водопровода – 20-22 м.

В здании проектом предусматривается сеть хозяйственно – питьевого водопровода.

Ввод водопровода запроектирован из напорных полиэтиленовых труб марки ПЭ 100 SDR 17-90*5,4 «Питьевая» по ГОСТ Р 52134-2003.

Учет расхода холодной воды предусматривается счетчиком типа ВСХН-40, установленным на вводе водопровода в жилой дом, и счетчиками типа СВК15-3 в каждой квартире.

Горячее водоснабжение – децентрализованное, осуществляется от местных газовых котлов, устанавливаемых в кухнях.

Внутренние сети водопровода монтируются из полипропиленовых труб PPRC.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов, установленных на существующей кольцевой сети водопровода.

Для первичного внутриквартирного пожаротушения в каждой квартире предусматривается отдельный кран для присоединения шланга.

Система водоотведения.

Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется внутренней сетью бытовой канализации в проектируемую сеть канализации, подключаемую к существующей канализационной сети (существующий канализационный колодец дома 35Б по ул. Ворошилова).

Внутренняя сеть бытовой канализации монтируется из полипропиленовых труб марки PP диаметром 50 и 110 мм, наружная сеть канализации - из труб НПВХ Ø 160 мм.

Отвод атмосферных осадков с кровли здания осуществляется системой внутренних водостоков с последующим выпуском в лоток около здания.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

В качестве источников тепла приняты настенные газовые котлы, устанавливаемые в кухнях.

Установленная теплопроизводительность котлов принята с учетом расхода тепла на горячее водоснабжение. Забор воздуха на горение осуществляется через сборный утепленный воздухопровод из оцинкованной стали над кровлей здания, отвод продуктов сгорания – через сборный утепленный дымоход из нержавеющей стали, выведенный выше кровли.

Система поквартирного отопления - двухтрубная регулируемая с нижней разводкой.

Параметры теплоносителя в системе отопления 80-60 °С. В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы Oasis CR/500/96. Регулирование теплоотдачи отопительных приборов предусмотрено автоматическими терморегуляторами ТРА.

В здании жилого дома запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток – неорганизованный, через открываемые проемы.

Отвод вытяжного воздуха предусмотрен по внутристенным каналам, выведенным выше кровли. Для регулирования воздухообмена предусмотрены регулирующие вентиляционные решетки.

Сети связи.

Сети телефонизации, радиофикации и телевидения, система домофонов будут выполняться по отдельному проекту.

Проектом предусмотрена диспетчеризация лифтов с помощью комплекса диспетчерского контроля КДК-М, установленного в существующем диспетчерском пункте по адресу: г. Клинцы, ул. Мира, 95. От комплекса КДК до лифтового блока в машинном помещении проектируемого жилого дома предусмотрена передача сигнала о работе лифта посредством модулей связи «Спутник - RED».

Проектом предусмотрена автономная пожарная сигнализация при пожаре в жилом доме. Для обнаружения возможных загораний и своевременного оповещения людей о пожаре проектом предусматривается установка в помещениях квартир автономных оптико-электронных дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-40УБ.

Система газоснабжения.

Проектом предусмотрено газоснабжение жилого дома от проектируемого газопровода низкого давления к многоквартирному жилому дому по ул. Ворошилова 35Б. Газопотребляющим оборудованием в жилом доме являются 4-х конфорочные газовые плиты марки ПГ4 и газовые котлы.

Учет расхода газа в каждой квартире предусмотрен газовым счетчиком марки – Гранд БТК.

На вводе газопровода в кухню предусмотрена установка термозапорного клапана.

Расход газа на весь жилой дом составляет 77,87 м³/час.

Проект организации строительства.

В составе проектной документации разработан раздел по организации строительства, в котором выполнено обоснование принятой организационно-технологической схемы; определена технологическая последовательность и методы выполнения основных строительно-монтажных работ при возведении объекта; определен перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию; выполнено обоснование потребности строительства в ресурсах (кадрах, основных строительных машинах и механизмах, транспортных средствах, в топливе и горючесмазочных материалах, электроэнергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях), а также обоснование размеров и оснащения площадок для складирования.

В проекте представлены предложения по обеспечению качества строительных и монтажных работ, в том числе оборудования, по организации службы геодезического и лабораторного контроля, выполнено обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве, представлен перечень мероприятий и проектных

решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

В проекте разработаны мероприятия по безопасности строительства, охране труда и окружающей среды.

Продолжительность строительства составляет 24 месяцев, в том числе подготовительный период - 1 месяц.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие охрану окружающей среды в период строительства и эксплуатации объекта, включая утилизацию отходов, защиту от шума, охрану воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод, земельных ресурсов, растительности и животного мира.

Отходы от проектируемого объекта, образующиеся в период строительства и эксплуатации, по мере накопления будут сдаваться на специализированные предприятия для утилизации и переработки, что исключает их негативное воздействие на земельные ресурсы.

Отводимые бытовые сточные воды от проектируемого объекта подлежат очистке на городских очистных сооружениях, что обеспечит содержание в них загрязняющих веществ в пределах установленных норм.

Согласно проведенной комплексной оценке по совокупности факторов, уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду не превышает нормативных требований и является допустимым.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Пожарно-технические характеристики здания:

- класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3;
- степень огнестойкости - II;

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Противопожарная безопасность проектируемого здания жилого дома предусматривается за счет:

- применения конструкций и материалов, имеющих необходимый предел огнестойкости;
- объемно-планировочных решений, обеспечивающих своевременную эвакуацию людей из здания;
- устройства пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре;
- наружного пожаротушения от пожарных гидрантов;
- мероприятий, запроектированных в разделе «Водоснабжение»;
- устройства подъездных путей для пожарной техники;
- установки устройств защитного отключения;
- установки термозапорного клапана на вводе газопровода в кухни.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектом предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия, направленные на экономию энергоресурсов:

- теплозащита ограждающих конструкций здания дома;

- установка окон с двухкамерными стеклопакетами;
- установка счетчиков газа, холодной воды;
- установка регуляторов ТРА на подводках к отопительным приборам;
- установка электронных электросчетчиков с телеметрическим выходом с возможностью подключения в систему автоматизированного учета электроэнергии;
- установка светильников с энергоэкономичными электронными ПРА.3.

2.6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Квартиры для проживания инвалидов заданием на проектирование не предусмотрены. Площадки входов в подъезды оборудуются пандусами и накладными аппаратами для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения до лифта.

Благоустройство участка включает в себя устройство: подъездов к дому, проездов и прогулочных дорожек с твердым покрытием, максимально спрямленных.

Основные технико-экономические показатели проекта.

<i>Наименование показателя</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Жилой дом</i>
1. Количество этажей	эт.	9
2. Количество квартир, в том числе:	кв.	53
- 1-комнатных		34
- 2-комнатных		19
3. Строительный объем, в том числе:	м ³	16291,05
- ниже 0,000		1043,27
4. Площадь:		
- застройки		529,49
- жилого здания	м ²	3705,30
- общая квартир с учетом летних помещений		2808,66
- квартир без учета летних помещений		2644,18
- жилая квартир		1222,89
- летних помещений		328,96
5. Эксплуатационные показатели:		
5.1. Расход воды	м ³ /сут	50,0
5.2. Расход воды на противопожарные нужды	л/сек	15
5.3. Канализационные стоки	м ³ /сут	50,0
5.4. Потребная электрическая мощность	кВт	81,0
5.5. Расход газа	м ³ / час	77,87
6. Продолжительность строительства	мес.	24

2.7. О составе общего имущества многоквартирного жилого дома поз.2 по улице Ворошилова, 35 В в городе Клинцы Брянской области, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

К общему имуществу, которое будет находиться в долевой собственности участников долевого строительства относятся:

- Земельный участок, под объектом строительства (с учетом благоустройства и озеленения).
- Подвал.

- Техэтаж.
- Лестничные клетки с тамбурами входов, крыльцами.
- Внутренние инженерные сети, находящиеся за пределами квартир и наружные сети.

2.8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома поз.2 по улице Ворошилова, 35 В в городе Клинцы Брянской области, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома:

Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию: IV квартал 2017 года.

Разрешение на ввод в эксплуатацию будет выдаваться Клинцовской городской администрацией.

2.9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков, о планируемой стоимости строительства объекта:

Гражданская ответственность Застройщика перед «Участниками долевого строительства» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства подлежит страхованию.

Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома поз.2 по улице Ворошилова 35 В в городе Клинцы Брянской области - 9 812,0 тыс. руб. (в ценах 2001 года). В том числе СМР – 7901,9 тыс. руб. (в ценах 2001 года).

2.10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и иные виды работ по строительству многоквартирного жилого дома поз.2 по улице Ворошилова, 35 В в городе Клинцы Брянской области:

Строительство многоквартирного жилого дома поз.2 по улице Ворошилова 35 В в городе Клинцы Брянской области будит осуществляться следующими организациями:

- 1) ООО «Стройгарант»
- 2) ПУ «Клинцымежрайгаз»
- 3) иные подрядные организации.

2.11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) с момента государственной регистрации договора долевого участия в строительстве у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного жилого дома, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве аренды и строящийся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный жилой дом.

2.12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома поз.2 по улице Ворошилова, 35 В в городе Клинцы Брянской области:

Для строительства многоквартирного жилого дома поз.2 по улице Ворошилова, 35 В в городе Клинцы Брянской области Застройщиком могут привлекаться заемные денежные средства.

Генеральный директор
ООО «Стройгарант»

Шкуратова Н.А.